

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) ООО «Тепло людям. Умба»

I. Сведения об условиях публичного договора теплоснабжения

В соответствии с публичным договором теплоснабжения «Теплоснабжающая организация» обязуется отпускать (поставлять) «Потребителю», путем передачи через присоединенную тепловую сеть «Теплосетевой организации» тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения надлежащего качества в необходимых объемах, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

«Теплоснабжающей организацией» является ООО «Тепло людям. Умба»,

«Теплосетевой организацией» является ООО «Тепло людям. Умба»,

Юридический адрес: 183052, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шевченко, д. 40. оф. 12;

Почтовый адрес: 184042, Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 1;

Тел./факс: 8(81533)9-50-10.

Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе централизованной тепловой сети с внутридомовыми инженерными системами отопления и горячего водоснабжения, т.е. по внешней стене многоквартирного жилого дома. С собственником или пользователем жилого дома (домовладения) точка поставки устанавливается согласно акту об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

1. Услуги предоставляются «Теплоснабжающей организацией» со следующими параметрами:

Для целей отопления - бесперебойная круглосуточная поставка тепловой энергии в течение отопительного периода в точке поставки с параметром температуры и диапазоном давления теплоносителя согласно схемы теплоснабжения городского поселения, утвержденной органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством РФ при условии отпуска «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии на источнике тепловой энергии с параметрами температуры в соответствии с Температурным графиком (с допустимым отклонением в пределах +/- 3%).

Для целей горячего водоснабжения - бесперебойная круглосуточная поставка тепловой энергии (за исключением времени профилактических ремонтов системы теплоснабжения «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации») на подогреватели сетевой воды по закрытой системе теплоснабжения с температурой теплоносителя в точке поставки не менее +60°C (с допустимым отклонением в пределах +/- 3%).

2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за нарушение режима и качества подаваемой тепловой энергии (для целей отопления и горячего водоснабжения), если такие нарушения произошли на теплопринимающих тепловых энергоустановках или сетях после точки поставки, т.е. границы тепловых сетей (границы балансовой принадлежности) «Теплосетевой организации» с тепловыми сетями, входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном или жилом доме.

3. Объем тепловой энергии (для целей отопления и горячего водоснабжения), подаваемый «Потребителю» по присоединенной тепловой сети определяется по приборам учета (индивидуальным, общим и коллективным). Общий объем потребленной тепловой энергии, определенный исходя из показаний общих (квартирных) и/или коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между собственниками квартир (многоквартирного дома) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов. При выходе приборов учета из строя или их отсутствии объем тепловой энергии (для целей отопления и горячего водоснабжения) определяется расчетным путем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4. Технические характеристики теплопотребляющих установок «Потребителя» определяются проектом на их подключение к системе теплоснабжения через сети «Теплосетевой организации», а так же иными правилами и нормами. Техническое состояние теплопотребляющих энергоустановок, в том числе отопительных приборов и внутридомовых тепловых сетей должно соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных правил, норм обязательных для исполнения.

5. Учет объема (количества) тепловой энергии, поставленной «Потребителю» в жилом или нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Каждый прибор учета должен иметь сопроводительные документы, содержащие информацию о соответствии прибора утвержденному типу, о дате первичной поверки прибора и его межповерочном интервале, требования к эксплуатации прибора.

Оснащение помещений приборами учета, ввода в эксплуатацию, надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечиваются собственниками Объектов теплоснабжения.

Ввод установленного прибора (узла) учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется «Теплоснабжающей организацией» на основании заявки собственника Объекта теплоснабжения.

Прибор (узел) учета тепловой энергии «Потребителя» считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя после подписания Акта ввода в эксплуатацию (Акта периодической проверки готовности) уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации» и представителем «Потребителя». Учет отпущенной тепловой энергии (определение ее количества) осуществляется на основе показаний приборов узла учета «Потребителя» с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию (Акта периодической проверки готовности) «Теплоснабжающей организацией».

Акт ввода в эксплуатацию прибора (узла) учета (Акт периодической проверки готовности) содержит следующие сведения: тип установленного прибора учета, дату и место его установки, дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки. Акт ввода в эксплуатацию прибора (узла) учета (Акт периодической проверки готовности) является неотъемлемой частью договора.

Генеральный директор ООО «Тепло людям. Умба»



Г. В. Палагин